



Registro Generale N. 289/2023 del 03/10/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: Determinazione di efficacia di aggiudicazione: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA, REPERIBILITÀ E PRONTA DISPONIBILITÀ, ASSISTENZA ALLA VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA, DI IMPIANTI DI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 _ 31/12/2026 (CPV 50750000_7 SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI). CODICE CIG Z073B70FE3.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso:

- che in data 06/06/2023 si pubblicava all' Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente l' Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato Prot. 8814 del 06/06/2023, per individuare operatori economici iscritti a Me-Pa Consip alla categoria Servizi-Manutenzione e riparazione impianti – sottocategoria Servizi di manutenzione di ascensori CPV 50750000-7 da invitare ad un confronto di preventivi sulla piattaforma acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- al 21 Giugno 2023 ore 24,00, data di scadenza prevista per la presentazione delle candidature inviate esclusivamente via PEC, erano pervenute 06 candidature, tutte ammesse ad essere invitate alla selezione, come da verbale 1 del 22/06/2023 Prot. 9882;
- con lettera invito Prot. 10131 del 27/06/2023, si invitavano tutti e sei i candidati mediante Confronto di preventivi, registro di sistema Mepa n. 3637468, fissando la scadenza di presentazione offerta il 17 Luglio 2023 alle ore 13,00;
- il 18/07/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, come da Verbale n. 2 Prot. 11493/2023, il RUP prendeva atto della presentazione di sei offerte da parte delle ditte sotto riportate,

DITTA	P.IVA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
BBF	02086760366	53,30
SCHINDLER SPA	00842990152	45,70
GLOBAL SERVICE SRL	15319181002	43,83
KONE S.P.A.	12899760156	33,47

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI	08014981214	20,50
TK ELEVATOR ITALIA SPA	03702760962	14,96

ammetteva i sei preventivi offerti e formulava proposta di aggiudicazione nei confronti di **B.B.F. S.R.L.** con sede legale in Modena (MO) Via Pescia, 257 - codice Fiscale 04048220372, Partita IVA 02086760366, che ha offerto un ribasso percentuale del **53,30** (cinquantatrevirgolatrenta)% sul totale a base di gara di Euro 26.544,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 553,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro 12.396,06 oltre ad Euro 553,50 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per Euro 2.848,90 per un totale complessivo di Euro 15.798,46.

Dato atto che con determina a contrarre e di approvazione della proposta di aggiudicazione n. 250 del 23/08/2023 per l'affidamento del SERVIZIO DI manutenzione programmata ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, assistenza alla verifica periodica, manutenzione non programmata, di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 _ 31/12/2026 (CPV 50750000_7 Servizi di manutenzione di ascensori). Codice CIG Z073B70FE3):

- si approvano tutti gli elaborati progettuali, i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione, come da verbale 2 Prot. 11493/2023, a favore della ditta **B.B.F. S.R.L.** con sede legale in Modena (MO) Via Pescia, 257 - codice Fiscale 04048220372, Partita IVA 02086760366, che ha offerto un ribasso percentuale del **53,30** (cinquantatrevirgolatrenta)% sul totale a base di gara di Euro 26.544,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 553,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro 12.396,06 oltre ad Euro 553,50 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per Euro 2.848,90 per un totale complessivo di Euro 15.798,46;

- si impegnava per le annualità 2024 e 2025 e si assumeva obbligazione per l'annualità 2026 per l'importo di Euro **15.798,46** IVA compresa a favore della ditta B.B.F. SRL, corrispondente all'importo del *canone annuale del servizio dal 01/01/2024 al 31/12/2026*;

- inoltre, si impegnava per le annualità 2024 e 2025 e si assumeva obbligazione per l'annualità 2026 a favore della ditta B.B.F. SRL un importo di Euro **9.150,00** IVA compresa a disposizione per *imprevisti per manutenzione straordinaria ripartito tra le annualità dal 01/01/2024 al 31/12/2026*;

- l'importo complessivo impegnato a favore dell'aggiudicatario, comprensivo del canone annuale e degli importi annuali a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria, ammonta pertanto ad Euro **24.948,46** IVA compresa con imputazione al Capitolo 1043/1 denominato "*Manutenzione degli immobili e degli impianti*" ove trovati la necessaria disponibilità;

- si rideterminava il quadro economico come a seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - aggiudicazione servizio triennale	
A) MANUTENZIONE PROGRAMMATA - REPERIBILITÀ E PRONTA DISPONIBILITÀ	
CANONE SERVIZIO 2024	4.132,02
CANONE SERVIZIO 2025	4.132,02
CANONE SERVIZIO 2026	4.132,02
CANONE SERVIZIO TRIENNALE	12.396,06



B) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	
Oneri sicurezza diretti 2024	184,50
Oneri sicurezza diretti 2025	184,50
Oneri sicurezza diretti 2026	184,50
ONERI SICUREZZA TRIENNIO	553,50
TOTALE CANONE TRIENNALE A+B	
	12.949,56
C) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI	
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2024	2.500,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2025	2.500,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2026	2.500,00
TOTALE	7.500,00
D) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su canone A + B	2.848,90
IVA 22% su imprevisti C	1.650,00
Totale somme a disposizione C+ D	4.498,90
IMPORTO COMPLESSIVO	
	24.948,46

- si dava atto che l'efficacia dell'aggiudicazione sarebbe avvenuta con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che si è proceduto alla verifica dei requisiti della B.B.F. SRL con sede legale in Modena (MO) Via Pescia, 257 - codice Fiscale 04048220372, Partita IVA 02086760366, così come risulta dal verbale a firma del RUP, agli atti con Prot. Int. n. 14716 del 21/09/2023, con il quale si attesta che sono stati completati con esito regolare nei confronti della suddetta impresa i controlli sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, inoltre:

- come da comunicazione di certificazione di ottemperanza ai sensi art. 17 L.68/99 dell' Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna acquisita al Prot. 12454 del 03/08/2023, la ditta B.B.F. SRL non risulta soggetta alla L.68/99;
- in data 09/08/2023 è stata acquisita la comunicazione antimafia tramite BDNA, Prot. PR_MOUTG_0068204_20230807 con esito regolare;
- è stato acquisito il Durc_INPS_36314311 scadente il 05/10/2023;
- è stata acquisita al Prot. 13017 del 16/08/2023 la certificazione regolare dell' Agenzia delle Entrate;
- è stato acquisito con Prot. 13881 del 05/09/2023 il certificato dell' Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con esito regolare;
- non risultano annotazioni al casellario informatico presso l' Anac;
- è stata acquisita l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di LLPP (SOA), ai sensi del D.P.R. 207/2010 per la categoria OS 4 classifica II, attestazione n. 31790/35/00 con validità quinquennale al



26/09/2027;

- i casellari giudiziari si intendono acquisiti decorsi 30 giorni dalla richiesta inoltrata via PEC in data 27/07/2023 Prot. 12087, nel caso specifico decorsi 30 giorni dall'interruzione del termine pervenuta in data 17/08/2023 P.A. 13041 con richiesta motivata di ritrasmissione del file Massive-Cerpa, reinoltrato con Prot. 13147 del 18/08/2023, ai sensi del combinato disposto tra le norme art. 20 L. 241/90 (silenzio assenso), art 17 bis L. 241/90 (Effetti del silenzio e dell'inerzia nei rapporti tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici) introdotto dall'art. 3 L. 124/2015 c.d. legge Madia;

- la stazione appaltante procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che l'operato del r.u.p. risulta corretto;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;



Considerato che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di dichiarare:

- all'esito delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati dall'Impresa aggiudicataria B.B.F. SRL con sede legale in Modena (MO) Via Pescia, 257 - codice Fiscale 04048220372, Partita IVA 02086760366, come da Verbale redatto dal RUP, di cui al Prot. Int. n. 14716 del 21/09/2023, l'avvenuta efficacia, in conformità all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'aggiudicazione del "SERVIZIO manutenzione programmata ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, assistenza alla verifica periodica, manutenzione non programmata, di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 _ 31/12/2026) CIG: Z073B70FE3", disposta con Determinazione n. 250 del 23/08/2023 a favore della suddetta impresa, per l'importo di Euro 12.396,06 oltre ad Euro 553,50 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per Euro 2.848,90 per un totale complessivo di Euro 15.798,46;

- la stazione appaltante procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di dare atto che:

- la spesa complessiva di **Euro 24.948,46**, comprensiva di un importo di Euro 9.150,00 a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria, è finanziata con mezzi di bilancio, trova copertura con imputazione al Capitolo 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e degli impianti" ed è stata impegnata con la Determinazione n. 250 del 23/08/2023, ai seguenti impegni e obbligazioni:

ANNO 2024

- Euro 5.266,15 per canone annuale, ed Euro 3.050,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, per un totale di Euro **8.316,15** all'impegno n. 2024/78;
-

ANNO 2025

- Euro 5.266,15 per canone annuale, ed Euro 3.050,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, per un totale
-



di Euro **8.316,15** all'impegno n. 2025/50;

ANNO 2026

- Euro 5.266,16 per canone annuale, ed Euro 3.050,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, per un totale di Euro **8.316,16** all'impegno n. 2026/30;
-

- per il presente appalto la forma del contratto, che sarà stipulato “a corpo”, sarà quella della stipula mediante la piattaforma di Me-Pa Consip SpA acquistinretepa.it, a firma del Responsabile di Settore. Tutte le spese, imposte di ogni genere accessorio inerenti alla stipula e all'esecuzione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG:Z073B70FE3**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Daniele Zoboli del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione di questo Ente;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” - “Affidamenti: Diretti - Urgenza - Protezione Civile” e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE